

## **Nájomná zmluva na pozemok**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:**     **Štefan Guman**  
Azovská 2, Košice

(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:**       **OBEC BREŽANY**  
Obecný úrad č. 20, 082 41 Bajerov  
Zastúpený: Mgr. Mária Gumanová, štatutár obce  
IČO: 00326887  
DIČ: 2020543074  
(ďalej len „nájomca“ )

Uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníku túto

### **Nájomnú zmluvu**

#### **I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v KU Brežany, parc. č.382 o výmere 609 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.197 , v katastri obce Brežany.
2. Prenajaté pozemky budú využité na športové účely.

#### **II. Doba nájmu**

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú s platnosťou od 1.8.2015 do 31.12.2050*

#### **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená vo výške 1 €, ktorá bude uhradená pri podpise zmluvy.

#### **IV. Podmienky nájmu**

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok pre športové ihrisko a súvisiacich predpisov. Nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o ihrisko ,tak aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a nemalo negatívny vplyv na kvalitu života obyvateľov okolitých nehnuteľností.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby

nájmu na svoje náklady.

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

4. Nájomca prenajíma pozemok pre miestny futbalový klub a nesmie prenajať ďalšej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

## **V. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesečnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa dôkladne s jej textom, tomuto porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Brežanoch dňa 23.6.2015

.....

prenajímateľ

.....

nájomca