

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

### **1. Zmluvné strany**

#### **1.1 Prenajíateľ:**

názov: TJ Družstevník Brežany  
IČO: 31954901  
sídlo: Brežany  
štatutárny zástupca: Peter Guman

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

#### **1.2 Nájomca:**

názov: Obec Brežany  
IČO: 00326887  
sídlo: Brežany 20  
štatutárny zástupca: Mgr. Máriou Gumanovou  
IBAN: SK98 0200 0000 0000 1672 4572

(ďalej len „**Nájomca**“)

### **2. Predmet a účel nájmu**

**2.1** Prenajíateľ je výlučným vlastníkom vagóna na ihrisku v Brežanoch, ktorý slúži ako šatňa na prezliekanie.

**2.2** Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania vagón o rozlohe 53 m<sup>2</sup>, za účelom využívania priestorov ako šatňa na prezliekanie. Na každý iný účel použitia predmetu sa vyžaduje súhlas prenájomcu.

**2.3** Zmluvné strany majú za to, že uzatvorenie tejto zmluvy napomôže rozvoju futbalu, telesnej kultúry a športu.

### **3. Doba trvania nájmu**

**3.1** Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na 30 rokov odo dňa podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

### **4. Výška nájomného**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca investuje len na materiál v prvom roku nájmu 500,- eur na renováciu a údržbu priestorov.

## **5. Práva a povinnosti nájomcu**

**5.1** Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že priestory nájmu prevzal v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy.

**5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

**5.3** Nájomca môžeš počas športových podujatí podávať v predmete nájmu občerstvenie pre divákov.

**5.4** Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.

**5.5** Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz svojho odpadu.

**5.6** Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

**5.7** Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

**5.8** Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v 30-dňovej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **6. Záverečné ustanovenia**

**6.1** Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

**6.2** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

**6.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa dôkladne s jej textom, tomuto porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

**6.4** Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Brežanoch dňa 11 .04.2017

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

