

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva “)



Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

KUPUJÚCI

Názov: Obec Brežany
Sídlo: Brežany 20, 082 41 Brežany
IČO: 00 326 887
Štatutárny orgán: Mgr. Mária GUMANOVÁ, starostka obce

(ďalej len ako „Kupujúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov
Sídlo: Hlavná 1, 080 01 Prešov
IČO: 00 179 205
Štatutárny orgán: Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD. prešovský arcibiskup a metropolita
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
IBAN: SK63 0900 0000 0000 9629 3388
v.s. _____

(ďalej len ako „Predávajúci“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar)

Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivito ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“

sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II PREDMET ZMLUVY

1. *Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nasledovnej nehnuteľnosti, vo výške podielu 1/1 v k.ú. Brežany, obec BREŽANY, okres Prešov vedenej na LV č. 298 ako*

Parcela registra " E " č.	Výmera m ²	Kultúra:
204/2	3 068,00	Orná pôda

2. Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 14.12.2018 zhotoviteľom Ing. Jozef Kaščák-GeoReal, IČO 47660635 pod č. 145/2018, autorizačne overeným dňa 18.12.2018 a úradne overeným dňa 02.01.2019 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-2574/18, boli z **parcely registra " E " č. 204/2 odčlenené** a vytvorené nové parcely:

Parcela registra " C " č.	Výmera m ²	Kultúra:
441/2	49,00	Trvalé trávnaté porasty
442	31,00	Zast. plochy a nádvoría

3. Nehnutel'nosti uvedené v **Čl. II ods. 2 Zmluvy** sa v texte tejto Zmluvy uvádzajú už iba ako „Nehnutel'nosti“
4. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva *Predávajúceho* k *Nehnutel'nostiam* do výlučného vlastníctva *Kupujúceho*, t.j. v celosti v prospech *Kupujúceho*.
5. *Predávajúci* predáva a odovzdáva *Nehnutel'nosti* *Kupujúcemu* a *Kupujúci* *Nehnutel'nosti* do svojho výlučného vlastníctva prijíma a preberá.

Čl. III VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

1. *Predávajúci* prehlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom *Nehnutel'ností* a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady a nie sú ani predmetom žiadneho správneho, súdneho ani exekučného konania, alebo hroziaceho sporu o ktorých by mal *Predávajúci* vedomosť
2. *Predávajúci* prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy má zaplatené všetky dane, poplatky, či iné odvody spojené s *Nehnutel'nosťami* a že k tomuto dňu rovnako neboli na jeho ťarchu vydané žiadne platobné výmery vymeriavajúce daň spojené s *Nehnutel'nosťami*, ktorá k tomuto dňu nebola zaplatená, ani nehrozí, že by sa stal daňovými dlžníkom z dôvodu ručenia, resp. z iného dôvodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ukázalo, že prehlásenie obsiahnuté v predchádzajúcich ustanoveniach nie sú pravdivé alebo pokiaľ by *Predávajúci* porušil svoj záväzok obsiahnutý v Čl. IV ods. 2 tejto Zmluvy, zaväzuje sa *Predávajúci* na svoje náklady okamžite odstrániť tento chybný stav.
4. *Predávajúci* prehlasuje, že *Nehnutel'nosti* sú prevádzané v stave takom, ako je tento *Kupujúcemu* známy.
5. *Predávajúci* prehlasuje, že *Nehnutel'nosti* sú jeho výlučným vlastníctvom v zmysle príslušného výpisu z Listu vlastníctva, je oprávnený s nimi nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k *Nehnutel'nostiam* bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na *Kupujúceho* vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. IV VYHLÁSENIA KUPUJÚCEHO

1. *Kupujúci* vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom *Nehnutel'ností* a to vrátane vykonania obhliadky na mieste samom.
2. *Kupujúci* *Nehnutel'nosti* od *Predávajúceho* kupuje v stave ako stoja a ležia.

Čl. V KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena *Nehnutel'ností* je stanovená na sumu **0,50,-€** (slovom: *päťdesiat centov*) / m² . t.j. celková kúpna cena je vo výške **40,00,-€** (slovom: *štyridsať eur*).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* kúpnu cenu zaplatí v deň podpísania tejto *Zmluvy* prevodom na účet *Predávajúceho*, IBAN: **SK58 0900 0000 0000 9628 7076** vedeného v Slovenská sporiteľňa a.s.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena podľa tohto článku *Zmluvy* je pevná a nemenná

Čl. VI NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto *Zmluvy* v prospech *Kupujúceho* a zaplatením *Kúpnej ceny*.
2. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a prípadne opravy návrhu bude podávať a náklady s tým súvisiace bude znášať výlučne Kupujúci na čo ho Predávajúci osobitne splnomocňuje touto Zmluvou.**

Čl. VII ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI

1. K fyzickému odovzdaniu a prevzatiu *Nehnutel'nosti* dôjde najneskôr do dvoch (2) mesiacov od podpisu tejto *Zmluvy*.
2. Do prevzatia zabezpečí akúkoľvek starostlivosť o *Nehnutel'nosti Predávajúci*, ktorý taktiež do tohto dňa nesie všetky riziká a nebezpečenstvo škody na *Nehnutel'nostiach*, ako aj zodpovednosť za všetko dianie na *Nehnutel'nostiach* s výnimkou rizík, danií a škôd spôsobených *Kupujúcim*, alebo osobami vykonávajúcimi pre nich činnosť na *Nehnutel'nostiach*. V poslednom menovanom prípade vzniknutú škodu plne hradí *Kupujúci*.
3. *Predávajúci* odovzdá *Kupujúcemu* pri podpise tejto *Zmluvy* všetky dokumenty, písomnosti a informácie týkajúce sa *Nehnutel'nosti*.

Čl. VIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. *Kupujúci* je oprávnený odstúpiť od tejto *Zmluvy* v prípade, ak:
 - i. sa prehlásenia *Predávajúceho* uvedené v tejto *Zmluve* ukážu čo len z časti ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné v takom rozsahu, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť rozhodnutie *Kupujúcich* uzatvoriť túto *Zmluvu*,
 - ii. príslušný Okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech *Kupujúceho* preruší na dobu dlhšiu ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní alebo ak toto konanie zastaví
 - iii. *Predávajúci* si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto *Zmluvy*, a to ani na základe výzvy *Kupujúceho* a po poskytnutí dodatočnej lehoty zo strany *Kupujúceho* na splnenie príslušnej povinnosti *Predávajúceho*.

2. *Predávajúci* je oprávnený odstúpiť od tejto *Zmluvy* v prípade, ak :
 - i. neobdrží kúpnu cenu alebo jej príslušnú časť v súlade s Čl. V ods. 2 tejto *Zmluvy*.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto *Zmluvy* z dôvodu platného odstúpenia od tejto *Zmluvy* urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto *Zmluvy*, t. j. aby si zmluvné strany vrátili všetko, čo si na základe tejto *Zmluvy* navzájom poskytli.
4. Účinky odstúpenia od *Zmluvy* nastávajú okamihom jej doručenia tej ktorej zmluvnej strane

Čl. IX SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. X DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto *Zmluvou* a jej plnením (ďalej len „ *písomnosť* “), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto *Zmluvy*. Ak účastník tejto *Zmluvy* písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručenie bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručenie v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

ČI. XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli právnym zástupcom informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u právneho zástupcu ako prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že právny zástupca na vyššie uvedenom právnom základe v tomto konaní, v konaniach o opravných prostriedkoch a v ďalších súvisiacich právnych úkonoch bude spracúvať ich osobné údaje ako: (meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné.). Toto potvrdzujú svojim podpisom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto *Zmluvy* vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že *Zmluva* je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise *Zmluvy* jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že *Zmluva* nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Kupujúceho* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. **Podpis Predávajúceho musí byť úradne overený.**

8. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že *Zmluva* bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si *Zmluvu* pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

10. Táto *Zmluva* podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva Obce Brežany, ktorého uznesenie je prílohou tejto *Zmluvy* a to pod hrozbou neplatnosti *Zmluvy*.

V Prešove, dňa 5.02.2019

V Prešove, dňa 16.01.2019

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov

Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD
prešovský arcibiskup a metropolita

Obec Brežany

Mgr. Mária GUMANOVÁ
starostka obce