

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

/§663 a nasl. Obč. z. a zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov/

Čl. I

Prenajíateľ: Mgr. Jozefína Rečičárová,
bytom Volgogradská 11065/26, Prešov
Nar.29.03.1959

Nájomca: Obec Brežany- Obecný úrad Brežany
IČO: 00326887
DIČ: 2020543074

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je používanie pozemku č.145 zapísaného na LV č.44, k.ú. Brežany, obec Brežany, okres Prešov o výmere 25m², ktorý je prílohou č. tejto zmluvy.

Čl. III

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok za účelom umiestnenia zastávky SAD

Čl. IV

Cena prenájmu

1. Za užívanie pozemku sa stanoví zmluvná cena protihodnota dane z nehnuteľnosti a komunálneho odpadu. Nájomné sa uhrádza raz ročne.

Čl. V

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Prenajíateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
3. Nájomná zmluva zaniká dňom uplynutia lehoty na zaplatenie dlžného nájomného podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. IV

Závěrečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, 1 exemplár obdrží nájomca a 1 exemplár prenajímateľ.

V Brežanoch dňa 10.05.2018

Prenajímateľ

Nájomca