

-odpis-

N 84/2019
Nz 12262/2019
NCRls 12502/2019

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Ivany Čuchtovej, v Prešove, na ul. Konštantínovej 6, dňa 17.04.2019 /sedemnásteho apríla dvetisícdevätnást'/. -----

--- Predo mňa, notára JUDr. Ivanu Čuchtovú sa dostavili: -----

--- **1. Jozef Lukáč, rod. Lukáč**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Prešov - Nižná Šebástová, Vranovská 53, občan SR, ktorý svoju osobnú totožnosť preukázal platným OP.č. [REDAKOVANÉ] -----

v ďalšom texte ako predávajúci. -----
--- **2. Obec Brežany**, IČO: 00326887, so sídlom 082 41 Brežany 20, ktorú zastupuje starostka obce Mgr. Mária Gumanová r. Jurovová, nar. 3 [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Brežany 16, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP. č. [REDAKOVANÉ], a ktorá oprávnenie konať za obec preukázala osvedčením o zvolení za starostu Obce Brežany zo dňa 10.11.2018 -----
v ďalšom texte ako kupujúca -----

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: -----

----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Predávajúci Jozef Lukáč vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území **Brežany** v **LV 385 KN-C 388** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1723 m², pod B 1 v 1/12. -----

--- II. Vyššie menovaný predávajúci, týmto odpredávajú kupujúcej, obci Brežany svoj spoluvlastnícky podiel z pozemku v kat. území **Brežany** zapísanom v **LV 385 KN-C 388** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1723 m², pod B 1 v 1/12 na jeho mene. Ide o predaj podielu pozemku o výmere 144 m². Uvedený podiel z nehnuteľnosti odpredáva kupujúcej za dohodnutú cenu 2,00 € za 1m², t.j. za 288,00 Eur /dvestoosemdesiatosem eur/. -----

--- III. Kupujúca - Obec Brežany, v zastúpení starostkou obce Mgr. Máriou Gumanovou, podiel z pozemku uvedeného v bode II. zmluvy od predávajúceho kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú, pričom dohodnutú kúpnu cenu Obec Brežany predávajúcejmu v plnej výške už vyplatila bezprostredne pred podpisom zmluvy čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve aj potvrdzuje. -----

--- IV. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu II. a bodu III. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -----

--- V. Kupujúci - Obec Brežany, v zastúpení starostkou obce vyhlasuje, že odkúpenie podielov z pozemku uvedeného v bode I. tejto zmluvy a kúpnu cenu 2,00 € za m² schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Brežany dňa 02.04.2019 v uznesení č. 2/4/2019. Odkúpenie pozemku je v záujme Obce Brežany, keďže sa vysporiadava pozemok, ktorý bude slúžiť na vybudovanie novej cesty v zastavanom území obce. -----

--- VI. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti nemá žiadne ťarchy, kupujúca vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť pozná. -----

-druhá strana-

- - - VII. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním. Vlastnícke právo na kupujúcu podľa tejto zmluvy, bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore. - - - - -

- - - VIII. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, zaplatí Obec Brežany. Účastníci zmluvy boli o odmene notára, o výške poisťného krytia a o poisťovni, kde je notár poistený pre prípad škody pri výkone notárskej činnosti, informovaní pred spísaním tejto notárskej zápisnice. - - - - -

- - - IX. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Ivanu Čuchtovú, aby ich zastupovala pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, a zároveň ju splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto splnomocnenie prijíma. - - - - -

- - - O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali. - - - - -

- - - - - Jozef Lukáč, v.r. - - - - - Mgr. Mária Gumanová, v.r. - - - - -
- - - - - JUDr. Ivana Čuchtová v.r. - - - - -
- - - - - M.P. - - - - -

- - - Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc, pod číslom Nz 12262/2019 v Notárskom úrade JUDr. Ivany Čuchtovej. - - - - -

- - - Notársky úrad v Prešove na ul. Konštantínovej 6, dňa 17.04.2019 /sedemnásteho apríla dvetisícdevätnást'/. - - - - -



notár